

## Estancia „San Salvador“

Bereits seit 2004 betreibt Forstinvest in Paraguay weitflächige Wiederaufforstungen von Brach- und Weideflächen.

Waldinvestments in Paraguay stellen eine äußerst renditestarke und ökologisch sinnvolle Investition in einen realen Sachwert dar. Sie schaffen Arbeitsplätze im Land und beugen der weiteren Rodung der letzten verbliebenen Naturwälder vor.

Durch den Besitz des Landes und die stabilen politischen Rahmenbedingungen ist Ihre Anlage sehr gut abgesichert.

### Unser neues Projekt: „San Salvador“

Die 90-ha-Estancia befindet sich 2,5 km westlich von der Ortschaft Numi. Die Zufahrt erfolgt von Villarrica auf etwa 20 km über die Ruta 8. Die letzten 2 km sind gut befahrbare Erdstraße.



Diese kleine Estancia bietet neben der guten verkehrsgünstigen Lage ein kleines Verwalterhaus, einen 3500 m<sup>2</sup> großen Teich, sowie circa 12 Hektar Urwald.

Etwa 75 Hektar Weide- und Brachland stehen hier für die Aufforstung mit Eukalyptus Hybriden oder Ökowald zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Teil des Urwalds zum Selbstkostenpreis mit übertragen werden. Solange der Vorrat reicht.



Ertragsprognosen	Baum-entnahmen <sup>3)</sup>	Kaufvarianten				Pachtvarianten			
		Eukalyptus Hybride <sup>1)</sup>		Ökowald <sup>2)</sup>		Eukalyptus Hybride <sup>1)</sup>		Ökowald <sup>2)</sup>	
Estancia "San Salvador"		10.500,00 €		10.500,00 €		7.500,00 €		8.000,00 €	
Investitionssummen		10.500,00 €		10.500,00 €		7.500,00 €		8.000,00 €	
Holzpreissteigerung p.a.		0%	3%	0%	3%	0%	3%	0%	3%
Durchforstung bis 7 Jahre	500 - 550	kostendeckend / keine ausschüttungsrelevanten Erträge							
Durchforstung nach 11 Jahren	200 - 250	4.404,00 €	5.918,61 €	5.505,00 €	7.398,26 €	4.404,00 €	5.918,61 €	5.505,00 €	7.398,26 €
Anteil Forstinvest		<b>440,40 €</b>	591,86 €	550,50 €	739,83 €	880,80 €	1.183,72 €	1.101,00 €	1.479,65 €
Ausschüttung an Kunden		3.963,60 €	5.326,75 €	4.954,50 €	6.658,43 €	3.523,20 €	4.734,89 €	4.404,00 €	5.918,61 €
Durchforstung nach 15 Jahren	150 - 350	8.763,00 €	13.652,47 €	15.240,00 €	23.743,42 €	16.764,00 €	26.117,77 €	15.240,00 €	23.743,42 €
Anteil Forstinvest		876,30 €	1.365,25 €	1.524,00 €	2.374,34 €	3.352,80 €	5.223,55 €	3.048,00 €	4.748,68 €
Ausschüttung an Kunden		7.886,70 €	12.287,22 €	13.716,00 €	21.369,08 €	13.411,20 €	20.894,21 €	12.192,00 €	18.994,74 €
Durchforstung nach 20 Jahren	150 - 170	24.255,00 €	43.807,23 €						
Anteil Forstinvest		2.425,50 €	4.380,72 €						
Ausschüttung an Kunden		21.829,50 €	39.426,51 €						
zuzüglich Grundstückswert		2.800,00 €	5.057,11 €	2.800,00 €	4.362,31 €				
Gesamtertrag des Kunden		36.479,80 €	62.097,59 €	21.470,50 €	32.389,82 €	16.934,40 €	25.629,10 €	16.596,00 €	24.913,35 €
Rendite p.a. (int. Zinsfuß IRR)		<b>7,35%</b>	<b>10,54%</b>	<b>5,24%</b>	<b>8,34%</b>	<b>5,95%</b>	<b>9,07%</b>	<b>5,41%</b>	<b>8,50%</b>

- 1) Je nach Bodenbeschaffenheit werden unterschiedliche Eukalyptus Hybride gepflanzt. Obwohl die Wachstumsprognosen bei mehr als 40 m<sup>3</sup> liegen, haben wir defensiv mit 35 m<sup>3</sup> je Hektar und Jahr kalkuliert.
- 2) Beim Ökowald werden etwa 50 bis 60% Eukalyptus Gran/Cam und 40 bis 50% Nativas gepflanzt. Während die Eukalyptusbäume in den ersten 15 Jahren entnommen werden, bilden die verbleibenden Nativas die Grundlage für neuen dauerhaften Urwald auf dieser Fläche.
- 3) Es werden ca. 1100 Bäume je Hektar gepflanzt und nach forstwirtschaftlichen Gesichtspunkten in verschiedenen Zyklen wieder entnommen, um Platz für die verbleibenden Bäume zu schaffen.

Unsere Kalkulationen basieren auf eigene Erfahrungswerte, sowie Datenermittlungen unter Mitwirkung von Forstbehörden, Baumschulen und anderer lokaler Forstunternehmen. Unser Ziel ist es, eine möglichst seriöse und realistische Prognose anhand von Fakten abzugeben. Daher lassen wir im ersten Teil unserer Berechnung die Faktoren „Holzpreisentwicklung“ und „Inflation“ einfach mal außer Acht. Was bleibt ist natürliches Wachstum – und das ist weitestgehend messbar.