

Estancia „Rojas Silva“

Bereits seit 2004 betreibt Forstinvest in Paraguay weitflächige Wiederaufforstungen von Brach- und Weideflächen.

Waldinvestments in Paraguay stellen eine äußerst renditestarke und ökologisch sinnvolle Investition in einen realen Sachwert dar. Sie schaffen Arbeitsplätze im Land und beugen der weiteren Rodung der letzten verbliebenen Naturwälder vor.

Durch den Besitz des Landes und die stabilen politischen Rahmenbedingungen ist Ihre Anlage sehr gut abgesichert.

Die Böden eignen sich auch hier hervorragend für unsere Eukalyptus-Hybride. Die Nähe zur Ruta 8 (Asphalt) und der geplanten Ausbau der Infrastruktur unterstreichen die gute Lage und lassen den Wert der Anlage stetig steigen

Aufgrund der letzten Entscheidungen der EZB und dem seit Monaten schwächelnden Euro (gegenüber dem US-Dollar und der Landeswährung Guarani) sehen wir uns allerdings gezwungen, die Preise regelmäßig anzupassen.

Unsere kleine Perle „Rojas Silva“ ...

... befindet sich ca. 9 km nördlich von der Stadt Caazapa. Die Zufahrt erfolgt von Villarrica auf etwa 40 km über die Ruta 8. Die letzten 3,5 km sind gut befahrbare Erdstraße.

Nachdem in den letzten Wochen alle Grundstücke auf Caazapa I und II (gesamt ca. 250 ha) verkauft wurden und es in Paraguay derzeit immer schwieriger wird, geeignete Flächen in guter Lage zu bekommen, werden wir nun einen Teil unserer Forstinvest-Estancia „Rojas Silva“ zum Kauf freigeben.



Ertragsprognosen	Baum-entnahmen ³⁾	Kaufvarianten				Pachtvarianten			
		Eukalyptus Hybride ¹⁾		Ökowald ²⁾		Eukalyptus Hybride ¹⁾		Ökowald ²⁾	
Investitionssummen		11.200,00 €		11.200,00 €		8.000,00 €		8.600,00 €	
Holzpreissteigerung p.a.		0%	3%	0%	3%	0%	3%	0%	3%
Durchforstung bis 7 Jahre	500 - 550	kostendeckend / keine ausschüttungsrelevanten Erträge							
Durchforstung nach 11 Jahren	200 - 250	4.844,40 €	6.510,47 €	5.046,25 €	6.781,74 €	4.844,40 €	6.510,47 €	5.046,25 €	6.781,74 €
Anteil Forstinvest		484,44 €	651,05 €	504,63 €	678,17 €	968,88 €	1.302,09 €	1.009,25 €	1.356,35 €
Ausschüttung an Kunden		4.359,96 €	5.859,42 €	4.541,63 €	6.103,57 €	3.523,20 €	4.734,89 €	4.037,00 €	5.425,39 €
Durchforstung nach 15 Jahren	150 - 350	9.639,30 €	15.017,72 €	16.764,00 €	26.117,77 €	18.440,40 €	28.729,54 €	16.764,00 €	26.117,77 €
Anteil Forstinvest		963,93 €	1.501,77 €	1.676,40 €	2.611,78 €	3.688,08 €	5.745,91 €	3.352,80 €	5.223,55 €
Ausschüttung an Kunden		8.675,37 €	13.515,95 €	15.087,60 €	23.505,99 €	14.752,32 €	22.983,63 €	13.411,20 €	20.894,22 €
Durchforstung nach 20 Jahren	150 - 170	26.680,50 €	48.187,95 €						
Anteil Forstinvest		2.668,05 €	4.818,80 €						
Ausschüttung an Kunden		24.012,45 €	43.369,16 €						
Gesamtertrag des Kunden ⁴⁾		37.047,78 €	62.744,53 €	19.629,23 €	29.609,56 €	18.275,52 €	27.718,52 €	17.448,20 €	26.319,61 €
Rendite p.a. (int. Zinsfuß IRR)		7,12%	10,30%	4,08%	7,15%	6,01%	9,14%	5,18%	8,28%

- 1) Je nach Bodenbeschaffenheit werden unterschiedliche Eukalyptus Hybride gepflanzt. Obwohl die Wachstumsprognosen bei mehr als 40 m3 liegen, haben wir defensiv mit 35 m3 je Hektar und Jahr kalkuliert.
- 2) Beim Ökowald werden etwa 50 bis 60% Eukalyptus Hybride und 40 bis 50% Nativas gepflanzt. Während die Eukalyptusbäume in den ersten 15 Jahren entnommen werden, bilden die verbleibenden Nativas die Grundlage für neuen dauerhaften Urwald auf dieser Fläche.
- 3) Es werden ca. 1100 Bäume je Hektar gepflanzt und je nach Wachstumsstand und Produktart in verschiedenen Zyklen entnommen, um Platz für die verbliebenen Bäume zu schaffen
- 4) In den Kaufvarianten erhöht sich das Gesamtergebnis noch durch den Grundstückswert (derzeit etwa 3.000,- € je Hektar).

Unsere Kalkulationen basieren auf eigene Erfahrungswerte, sowie Datenermittlungen unter Mitwirkung von Forstbehörden, Baumschulen und anderer lokaler Forstunternehmen. Unser Ziel ist es, eine möglichst seriöse und realistische Prognose anhand von Fakten abzugeben. Daher lassen wir im ersten Teil unserer Berechnung die Faktoren „Holzpreisentwicklung“ und „Inflation“ einfach mal außer Acht. Was bleibt ist natürliches Wachstum – und das ist weitestgehend messbar.

Die gesamte Kalkulation basiert auf einem Wechselkurs von etwa 5.300 Guarani je Euro (Stand: 09.02.2015). Eine weitere Abwertung des Euros kann zu Preisanpassungen führen.