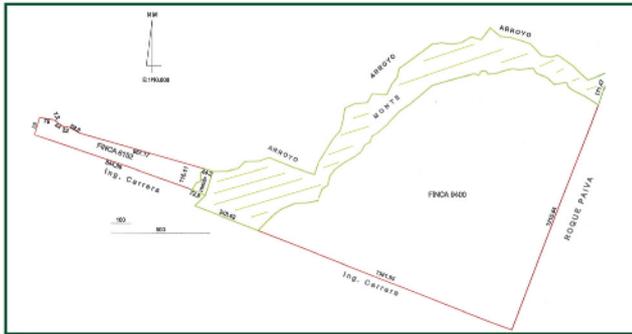


Estancia „Dona Juana“

Dem in Paraguay ständig steigenden Bedarf an Holz setzt Forstinvest bereits seit 2004 die weitflächige Aufforstung von Brach- und Weideflächen entgegen. Dadurch hoffen wir, einer weiteren Rodung der verbliebenen Wälder vorzubeugen und den Bedürfnissen der regionalen Bevölkerung nach bezahlbarem Nutzholz Rechnung zu tragen.

Unser neues Projekt: „Dona Juana“



Die 170-ha-Estancia befindet sich 10 km südöstlich von Villarrica. Die Zufahrt erfolgt über die Ruta 8. Die letzten 2500 m sind gut befahrbare Erdstraße.

Das Grundstück ist bereits mit einem Verwalterhaus, Viehcorral und einem Brunnen bebaut. Somit werden wir auch hier unser Konzept „Aufforstung plus Rinderhaltung“ verfolgen, um eine permanente Überwachung des Grundstückes, sowie ein regelmäßiges Abgrasen und Düngen der Flächen zu gewährleisten.



Eine Symbiose von Ökonomie und Ökologie

Auf 2500 m Länge wird die Fläche durch einen Bach und etwa 40 Hektar Urwald begrenzt. Wir haben beschlossen, dieses herrliche Biotop nicht nur zu schützen, sondern es sogar in unser Konzept einzubinden und damit auch unseren Kunden zugänglich zu machen.

Unser Angebot an Sie: 5)

Beim Kauf von mindestens 1 ha Forstfläche bieten wir Ihnen zusammenhängend ein Stück Urwald mit mindestens 50 Meter Bachanteil zum Vorzugspreis an:

ab 1 ha Forstfläche	2.500,- €	je ha Urwald
ab 2 ha Forstfläche	2.000,- €	je ha Urwald
ab 5 ha Forstfläche	1.500,- €	je ha Urwald

Zusätzlich gibt es je 5 ha Forstfläche 1 ha Urwald gratis!

Gültig bis zum 20.12.2013 – oder solange der Vorrat reicht. 5)

Ertragsprognosen	Kaufvarianten 4)						Pachtvarianten			
	Eukalyptus Stand. 1)		Gran Cam Hybride 2)		Ökowald 3)		Gran Cam Hybride 2)		Ökowald 3)	
Estancia „Dona Juana“	9.500,00 €		9.800,00 €		9.800,00 €		7.000,00 €		7.500,00 €	
Investitionssummen	9.500,00 €		9.800,00 €		9.800,00 €		7.000,00 €		7.500,00 €	
Holzpreissteigerung p.a.	0%	3%	0%	3%	0%	3%	0%	3%	0%	3%
Durchforstung bis 7 Jahre	decken die Durchforstungskosten, sowie die Pflegearbeiten ab dem 10. Jahr									
Durchforstung nach 11 Jahren	3.670,00 €	4.932,17 €	4.404,00 €	5.918,61 €	5.505,00 €	7.398,26 €	4.404,00 €	5.918,61 €	5.505,00 €	7.398,26 €
Anteil Forstinvest	367,00 €	493,22 €	440,40 €	591,86 €	550,50 €	739,83 €	880,80 €	1.183,72 €	1.101,00 €	1.479,65 €
Ausschüttung an Kunden	3.303,00 €	4.438,96 €	3.963,60 €	5.326,75 €	4.954,50 €	6.658,43 €	3.523,20 €	4.734,89 €	4.404,00 €	5.918,61 €
Durchforstung nach 15 Jahren	7.239,00 €	11.278,13 €	8.763,00 €	13.652,47 €	15.240,00 €	23.743,42 €	16.764,00 €	26.117,77 €	15.240,00 €	23.743,42 €
Anteil Forstinvest	723,90 €	1.127,81 €	876,30 €	1.365,25 €	1.524,00 €	2.374,34 €	3.352,80 €	5.223,55 €	3.048,00 €	4.748,68 €
Ausschüttung an Kunden	6.515,10 €	10.150,31 €	7.886,70 €	12.287,22 €	13.716,00 €	21.369,08 €	13.411,20 €	20.894,21 €	12.192,00 €	18.994,74 €
Durchforstung nach 20 Jahren	21.168,00 €	38.231,76 €	24.255,00 €	43.807,23 €						
Anteil Forstinvest	2.116,80 €	3.823,18 €	2.425,50 €	4.380,72 €						
Ausschüttung an Kunden	19.051,20 €	34.408,59 €	21.829,50 €	39.426,51 €						
Gesamtertrag des Kunden 4)	28.869,30 €	48.997,86 €	33.679,80 €	57.040,47 €	18.670,50 €	28.027,51 €	16.934,40 €	25.629,10 €	16.596,00 €	24.913,35 €
Rendite p.a. (int. Zinsfuß IRR)	6,56%	9,72%	7,30%	10,48%	4,76%	7,83%	6,47%	9,61%	5,90%	9,01%

- 1) Eukalyptus Grandis oder Camaldulensis mit einem durchschnittlichen jährlichen Holzzuwachs von 30 m³ je Hektar.
- 2) Unsere Empfehlung: Speziell entwickelte Gran/Cam Hybride. Die Wachstumsprognosen liegen laut Hersteller bei mehr als 40 m³ jährlich. Wir haben hier eher defensiv mit einem Jahreszuwachs von 35 m³ je Hektar kalkuliert.
- 3) Beim Ökowald werden etwa 50 bis 60% Eukalyptus Gran/Cam und 40 bis 50% Nativas gepflanzt. Während die Eukalyptusbäume in den ersten 15 Jahren entnommen werden, bilden die verbleibenden Nativas die Grundlage für neuen dauerhaften Urwald auf dieser Fläche.
- 4) In der Kaufvariante zzgl. Grundstückswert von derzeit etwa 3.000,00 € je ha.
- 5) Die Ausgaben für den Kauf von Urwald fließen nicht in die Kalkulation der Ertragsprognosen ein. Durch die Vergrößerung des Grundstückes, den Bachanteil und die spätere Nutzungsmöglichkeit für ökologische Forstwirtschaft steigt der Wert der erworbenen Gesamtfläche jedoch deutlich.

Unsere Kalkulationen basieren auf eigene Erfahrungswerte, sowie Datenermittlungen unter Mitwirkung von Forstbehörden, Baumschulen und anderer lokaler Forstunternehmen. Unser Ziel ist es, eine möglichst seriöse und realistische Prognose anhand von Fakten abzugeben. Daher lassen wir im ersten Teil unserer Berechnung die Faktoren „Holzpreisentwicklung“ und „Inflation“ einfach mal außer Acht. Was bleibt ist natürliches Wachstum – und das ist weitestgehend messbar.