



## Euro auf Talfahrt - Anleger flüchten in Sachanlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Forstinvest-Kunden,

*"Wie stabil ist unser Euro?" ... "Deutsche Anleger flüchten in Gold und Immobilien" ...  
"Goldpreise klettern auf Rekordniveau" ...*

Solche und ähnliche Schlagzeilen gab es in den letzten Wochen im Schatten der Griechenlandkrise wieder verstärkt zu lesen. Aus Angst vor steigender Inflation und immer noch spürbarem Respekt vor dem "nervösen" Aktienmarkt scheinen Sachanlagen die einzige Alternative zu sein.

Insbesondere Gold scheint für viele Anleger inzwischen zu einer Art Zweitwährung geworden zu sein. Wenn man sich die Entwicklung der letzten Jahre anschaut sind die Möglichkeiten der Wertsteigerung von Gold ja scheinbar unbegrenzt.

### Doch Experten warnen!

Fakt ist: Eine physisch vorhandene Sachanlage, wie eine Immobilie oder ein Goldbarren, hat einen entsprechenden Gegenwert.

**Aber dieser Gegenwert ist begrenzt** und je mehr die Preise für diesen Artikel steigen, desto höher ist der spekulative Anteil und desto größer ist die Gefahr, dass die Blase irgendwann platzt.

Ihr Goldbarren wird im Laufe der Jahre nicht größer und in Ihrem Haus wachsen ohne ihr Zutun keine zusätzlichen Zimmer. Der Wert orientiert sich in der Regel an Angebot und Nachfrage. Die Nachfrage an Wohnraum wird aber kaum steigen – bei sinkenden Bevölkerungszahlen in Deutschland und der Goldpreis beträgt lt. vieler Experten bereits heute ein Vielfaches seines tatsächlichen Wertes.

Anders ist es bei unseren Waldgrundstücken. **Hier wächst der reale Wert** - Jahr für Jahr und unabhängig von konjunkturellen Schwankungen.

Der reale Wert von einem Kubikmeter Eukalyptus in Paraguay liegt derzeit zwischen 40 und 100,- € - Tendenz steigend. Innerhalb von 20 Jahren entstehen auf einem Hektar in Paraguay durch natürliches Wachstum ca. 500 bis 600 m<sup>3</sup> Eukalyptusholz.

Und ganz nebenbei profitieren Sie – wenn Sie jetzt kaufen - sogar noch von der Griechenlandkrise, da die Grundstücke in Paraguay seit Anfang des Jahres (gemessen am Eurokurs) um etwa 15% gestiegen sind.

Das sollte auch die Goldbesitzer nachdenklich machen.

Viele Grüße

**Bernd Schröder**





---

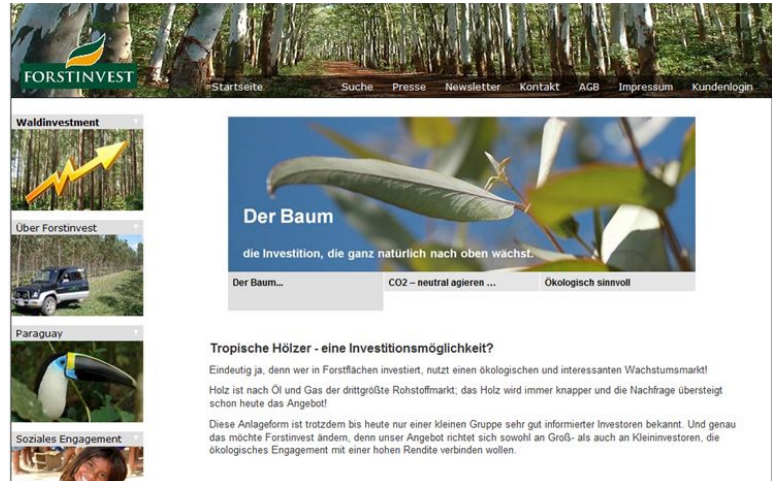
## Endlich fertig ... die neue Website.

Pünktlich zu Ostern war sie klammheimlich am Start – die neue Webseite von Forstinvest.

Mit dem komplett überarbeiteten Internetauftritt möchten wir unsere Kunden und Interessenten noch besser über unsere Projekte informieren.

Neben Firmenpräsentation und Produktbeschreibungen erhalten Sie ab sofort auch umfangreiche Informationen über unsere Projektgebiete und Anbauflächen sowie zu aktuellen Themen aus den Bereichen Ökologie, Umwelt und Investment.

Wir freuen uns auf Ihr Feedback und sind dankbar für Anregungen oder Verbesserungsvorschläge.



---

## Gesundes Wachstum durch TOP-Qualität.

Ein optimales Ergebnis führt über die Auswahl geeigneter Forstflächen und der Aufzucht gesunder Jungpflanzen sowie permanenter Pflege über Jahre hinweg.

Ein optimales Ergebnis ist allerdings nur mit geschultem Personal und guten Führungskräften erzielbar. Aus diesem Grund werden bereits seit 2008 sämtliche Aufforstarbeiten vom Firmengründer, Harald Rode, persönlich überwacht.

Zusätzlich möchten wir Ihnen heute unseren neuen Forstingenieur vorstellen.



**Luis Eraldo Ganzales Barbora** ist in Paraguay zukünftig die "rechte Hand" von Harald Rode.

Nach seinem Abitur studierte er bis 2009 auf der Nationalen Universität von Asuncion (Universidad Nacional San José) Agrarwissenschaft und Forstingenieurwesen.

Weiterbildungen in den Bereichen:

- Agrarchemie
  - GPS-Kurse
  - Herstellung von Stevia (Ka'a Hee)
  - Aufforstungen von kleinen Fincas
-



---

## Alles neu macht der Mai

Bei uns bedeutet das: Neuigkeiten auf dem Produktsektor.

1. In der Pachtvariante wird es ab Mitte des Jahres nur noch eine 15-jährige Laufzeit geben. Der Hektar wird 5.000,- € kosten und es wird **künftig 2 Auszahlungen** (nach 11 und 15 Jahren) geben.

Die Mindestinvestitionssumme von 1.000,- € bleibt bestehen. Allerdings werden dafür nur noch 2000 m<sup>2</sup> (bisher 2500) aufgeforstet.

### Beispielkalkulation für 1 Hektar Eukalyptus:

	0%	3% Holzpreissteigerung
Auszahlung nach 11 Jahren	2.936,00 €	3.945,74 €
Auszahlung nach 15 Jahren	<u>11.582,40 €</u>	<u>18.045,00 €</u>
Gesamt	14.518,40 €	21.990,74 €
Rendite (IRR)	7,86 %	11,04 %

Bei dem Rechenbeispiel handelt es sich um eine Prognose. Die Ausschüttungen können höher oder niedriger ausfallen.

**Bis Ende Juni können Sie noch die alte Pachtvariante (4.000,- € je ha) zeichnen.**

## 2. Teilzahlung zu TOP - Konditionen

Auf vielfachen Wunsch werden wir ab 15.05.2010 sowohl bei Pacht wie auch bei Kauf von mindestens einem Hektar Forstfläche eine Teilzahlungsvariante anbieten. Unsere Kunden haben also die Möglichkeit, ihre Pacht- oder Kauffläche in bequemen monatlichen Raten zu bezahlen.

In allen Varianten sind Laufzeiten von **bis zu 10 Jahren möglich**. Anstelle von Zinsen wird lediglich eine Zins- und Verwaltungspauschale erhoben.

bis zu 5 Jahren Laufzeit                      5% des Kaufpreises (einmalig)

über 5 Jahre Laufzeit                         10% des Kaufpreises (einmalig)

**ab 5 Hektar                                      Zinsfrei** (unabhängig von der Laufzeit)

Die Anzahlung muss in allen Varianten mindestens 30% betragen

---

Herausgeber:

**Forstinvest GmbH & Co.KG**  
Im Winkel 5a  
D-29614 Soltau

Geschäftsführer: Harald Rode  
Handelsregister A des Amtsgerichts Lüneburg:  
(HRA 200477) mit Sitz in Soltau

Tel.: +49 - (0)5191 - 939264  
Fax: +49 - (0)5191 - 939265

<http://www.forstinvest.de>

---