

## Ihr Biomasse-Investment bei Forstinvest: Nutzholz produzieren – Tropenholz verschonen

Holz ist in Entwicklungsländern nach wie vor einer der wichtigsten Rohstoffe, sowohl als Baumaterial für Häuser und Möbel, wie auch als primärer Lieferant von Energie. In Paraguay, wo der Kahlschlag von nahezu 90% der Naturwälder zu Schäden für die Artenvielfalt und zur Freisetzung von CO<sub>2</sub> geführt hat, ist der Preis für Brenn- und Nutzholz in den letzten Jahren deutlich gestiegen.

Die Bemühung der Regierung und der Umweltverbände, Wälder in Ländern wie Paraguay unter Schutz zu stellen, nützt zwar der Umwelt, löst aber nicht die Probleme, die immer wieder zur Abholzung der Wälder führen. Paraguay wurde inzwischen sogar schon zum Holzimportland.

Dem Bedarf an Holz als CO<sub>2</sub>-neutralem Hauptrohstoff setzt Forstinvest in Paraguay bereits seit 2004 die weitflächige Aufforstung von Brach- und Weideflächen entgegen. Dadurch hoffen wir, einer weiteren – legalen oder illegalen – Rodung der verbliebenen Wälder vorzubeugen und den Bedürfnissen der regionalen Bevölkerung nach bezahlbarem Nutzholz Rechnung zu tragen.

Ertragsprognosen	Holzpreissteigerung	
	0%	3%
Erlöse nach 4 Jahren	4.794 €	5.396 €
Ernte und Transport	-2.040 €	-2.296 €
Anteil Forstinvest	-240 €	-270 €
<b>Nettoertrag nach 4 Jahren</b>	<b>2.514 €</b>	<b>2.830 €</b>
Erlöse nach 8 Jahren	4.794 €	6.073 €
Ernte und Transport	-2.040 €	-2.584 €
Anteil Forstinvest	-240 €	-304 €
<b>Nettoertrag nach 8 Jahren</b>	<b>2.514 €</b>	<b>3.185 €</b>
<b>Gesamtertrag nach 8 Jahren</b>	<b>5.029 €</b>	<b>6.015 €</b>
<b>Rendite p.a. (int. Zinsfuß/IRR)</b>	<b>4,86%</b>	<b>8,00%</b>
<b>Verlängerung auf 12 Jahre <sup>1)</sup></b>	<b>-800 €</b>	<b>-1.013 €</b>
Erlöse nach 12 Jahren	4.794 €	6.835 €
Ernte und Transport	-2.040 €	-2.909 €
Anteil Forstinvest	-240 €	-342 €
<b>Nettoertrag nach 12 Jahren</b>	<b>2.514 €</b>	<b>3.585 €</b>
<b>Gesamtertrag nach 12 Jahren</b>	<b>7.543 €</b>	<b>9.600 €</b>
<b>Rendite p.a. (int. Zinsfuß/IRR)</b>	<b>7,89%</b>	<b>11,12%</b>

<sup>1)</sup> Die Verlängerungsgebühr wird der Entwicklung der Holzpreise angepasst und mit der Auszahlung nach 8 Jahren verrechnet.



Mit unserem neuen Investmentprodukt **BIOMASSE 8/12** reagieren wir nun gezielt auf die wachsende Nachfrage an Holzchips, Pellets und Brennholz. Kurze Wachstumszeiten, flexible Laufzeiten, optimale Verwertung der Holzmasse und zusätzliche Arbeitsplätze für die lokale Bevölkerung sind nur einige der Eckdaten dieses innovativen Produktes.

Wir pflanzen als Bewirtschaftungsunternehmen in Ihrem Auftrag ca. 1600 Bäume auf einen Hektar Land, die nach der ersten Ernte nach 4 Jahren wieder „ausschlagen“ und erneut aufgezogen werden. Bis zum siebten Jahr des Investments können Sie als Investor darüber entscheiden, ob die Laufzeit gegen eine geringe Gebühr um weitere 4 Jahre auf 12 Jahre verlängert werden soll.

### Ihre Vorteile mit dem Investment „Biomasse“

- geringe Startinvestition ab 1.900,- Euro (0,5 Hektar)
- kurze Laufzeiten (wahlweise 8 oder 12 Jahre)
- Erste Auszahlungen bereits nach 4 Jahren
- Neue Arbeitsplätze für die lokalen Bevölkerung
- Schutz der letzten verbleibenden Naturwälder

<b>Investition:</b>	3.800 Euro pro Hektar bzw. 1.900 Euro pro 0,5 Hektar
<b>Laufzeit:</b>	8 bzw. 12 Jahre
<b>Auszahlungen:</b>	nach 4 und 8 (optional 12) Jahren
<b>Aufforstung je Hektar:</b>	ca. 1.600 Bäume (Eukalyptus)

Die Prognosen basieren auf einem jährl. Holzzuwachs von 30 m<sup>3</sup> pro Hektar und einem lokalen Preis für Holzchips von derzeit 47,- € je Tonne (Stand: 6/2011).